

Phụ lục XIII
Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 08/TB-2026
No: 08/TB-2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20. tháng 03. năm 2026
Ho Chi Minh City, month 03 day 20. year 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên
quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hoà.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company.

I. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting
the transaction:

- Tên tổ chức/Name of organisation: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG/
THANH THANH CONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương
(đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of I of Business Registration Certificate, Operation License
or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: số 0301466073
do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/07/2007, đăng ký thay đổi lần
thứ 27 ngày 02/10/2025 / No. 0301466073, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning
and Investment on 25 July 2007, with the 27th amendment registered on 02 October 2025



- Địa chỉ trụ sở chính/*address of head office*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ

- Điện thoại/ *Telephone*: 028 3997 7727 Fax: 028 3997 7727 Email: info@ttcgroup.vn Website: www.ttcgroup.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: cổ đông lớn/ *major shareholder*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Huỳnh Bích Ngọc/ *Huynh Bich Ngoc*

- Quốc tịch *Nationality*: Việt Nam/ *Vietnamese*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Thành viên HĐQT/ *Member of Board of Director*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ là Tổng Giám đốc công ty/ *Internal person is Chief Executive Officer of organisation*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 78.198.073 cổ phiếu, chiếm 8,92%/ *78,198,073 shares, accounting for 8.92%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: SBT

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Underlying securities code (for covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*: tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 183.228.072 cổ phiếu chiếm 20,9%/ *183,228,072 shares, accounting for 20.9%*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm
*/Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before
executing the covered warrants *;

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được
tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered
warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be
transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển
nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be
donated/inherit/transfer/be transferred/swap: bán/ sell

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund
certificates/covered warrants registered for trading: 43.836.196 cổ phiếu/ 43,836,196 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated
based on par value): 438.361.960.000 đồng/ 438,361,960,000 dong

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có
bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered
warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện
giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to
hold after the transaction: 139.391.876 cổ phiếu chiếm 15,90%/ 139,391,876 shares, accounting for
15.90%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: cơ cấu danh mục đầu tư/ portfolio restructuring

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: giao dịch thỏa thuận thông qua công ty chứng khoán/
put-through transaction via securities company

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 26./03/2026 đến ngày/to
24./04/2026

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership
percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:

Recipients:

- ...;
- Lưu: VT,...
- Archived:.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



Huỳnh Bích Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC